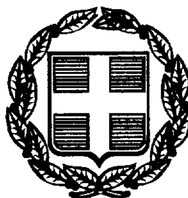




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 384**

1 Ιουνίου 1999

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΠΑΛΛ/Φ65-3/21383/489 (1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου (αρ. 1Α) στην Αρχαία Δημητριάδα Νομού Μαγνησίας.

Η ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. ΥΠΠΟ/ΓΝΟΣ/49095/30.10.1991 απόφαση της Υπουργού Πολιτισμού Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων Υπουργού και δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Υπουργού» στους Γενικό Γραμματέα, Γενικούς Διευθυντές, Προϊσταμένους Δ/νσεων, Τμημάτων και Γραφείων της Κ.Υ. του ΥΠ.ΠΟ (ΦΕΚ 987/Β/28.11.1991).

2. Το Π.Δ. 941/1977 «Περί Οργανισμού του Υπουργείου Πολιτισμού» (ΦΕΚ 320/Α/17.10.1977).

3. Τις διατάξεις των άρθρων 7 και 8 του Ν.Δ. 797/1971 «Περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων», πληροφορούμε όσους:

α) Έχουν δικαιώματα κυριότητας ή άλλα εμπράγματα δικαιώματα στο ακίνητο που απαλλοτριώθηκε δυνάμει της αριθ. 1086365/5771/0010/7.8.1996 κ.υ.α. (ΦΕΚ 957/τ.Δ'/27.8.1996) για αρχαιολογικούς σκοπούς στην Αρχ. Δημητριάδα.

β) Έχουν εγγράψει υποθήκη ή έχουν επιβάλλει κατάσχεση ή με οποιοδήποτε τρόπο διεκδικούν το ακίνητο που απαλλοτριώθηκε ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Μονομ. Πρωτ. Βόλου και το Εφετείο Λάρισας με τις αποφάσεις του αριθ. 121/1997 και 234/1998 αντιστοίχως για το ακίνητο και για τα υπερκείμενα αυτού, όπως αυτά φαίνονται στο κτηματολογικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση απαλλοτρίωσης και στο σχετικό κτηματολογικό πίνακα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων (Κεντρική Υπηρεσία) και έχει εκδοθεί γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης αριθ. 4733/5.5.1999 για πενήντα έξι εκατομμύρια τριακόσιες πενήντα χιλιάδες δραχμές (56.350.000).

γ) Η αποζημίωση αυτή είναι αποδοτέα στους δικαιούχους που θα αναγνωρισθούν σύμφωνα με το Νόμο.

δ) Η ΙΓ' Εφορεία Προϊστ. & Κλασ. Αρχ/των παρακαλείται εντός δέκα (10) ημερών από της λήψεως της παρούσης ειδοποιήσεως, να παραλάβει το απαλλοτριωθέν ακίνητο.

Η παρούσα ειδοποίηση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως

Αθήνα, 6 Μαΐου 1999

Με εντολή Υπουργού
Ο Προϊστάμενος
Δ. ΑΝΤΩΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 862 (2)

Αναγνώριση δρόμου εντός σχεδίου πόλης Ν. Αβώρανης Ν. Αιτωλ/νίας και στο Ο.Τ. 18 ως προϋφισταμένου του έτους 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΟΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων».

2. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94/ΦΕΚ 90/Α/13.6.94 και του Ν. 2240/94/ΦΕΚ 153/Α/16.9.94 «περί Νομαρχιακής Αυτοδ/σης».

3. Το ΦΕΚ 355/Β/4.5.95 «Δημοσίευση Οργανισμού Νομαρχιακής Αυτοδ/σης Αιτωλ/νίας».

4. Την υπ' αριθ. 367/10.3.99 απόφαση Νομάρχη «περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων Νομάρχη στον Βοηθό Νομάρχη Γεροπάντα Δημήτριο».

5. Την από 10.3.99 εισήγηση του Τ.Π.Ε. Αγρινίου.

6. Τα τοπικά διαγράμματα του ιδιώτη μηχ/κού Ηλιάδη Παναγιώτη ηλεγμένα και θεωρημένα.

7. Το γεγονός ότι ο εν λόγω δρόμος υφίσταται προ του έτους 1923, όπως αποδεικνύεται από τα συμβόλαια.

8. Το γεγονός ότι δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού (άρθρο 29Α του Ν. 1558/85/ΦΕΚ 137/Α) όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 ΦΕΚ 154/Α.

9. Τη σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού, όπως διατυπώθηκε στην 3/99 πράξη θέμα 3ον αυτού, αποφασίζουμε:

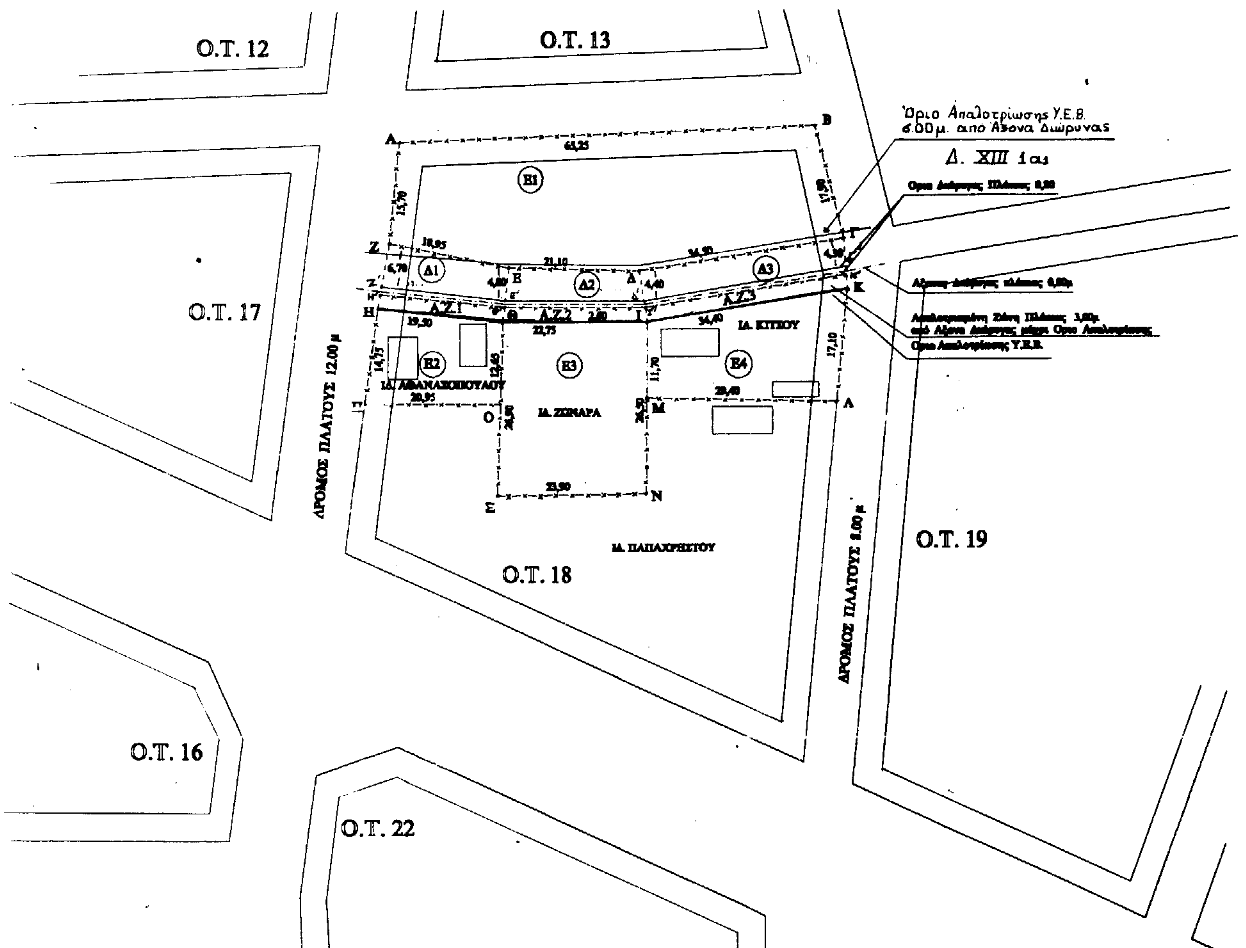
Αναγνωρίζεται ως προϋφιστάμενος του έτους 1923 ο δρόμος που βρίσκεται εντός του σχεδίου πόλεως Ν. Αβώρανης του Ν. Αιτωλ/νίας στο Ο.Τ. 18 αυτού και όπως ακριβώς απεικονίζεται στο συν/νο τοπ/κό διάγραμμα, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής της απόφασης.

Η ισχύς της παρούσης ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 12 Μαΐου 1999

Με εντολή Νομάρχη
Ο Βοηθός Νομάρχη
ΔΗΜΗΤΡΟΣ ΓΕΡΟΠΑΝΤΑΣ



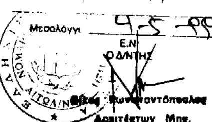
ΠΙΝΑΚΑΣ ΕΜΒΑΔΩΝ

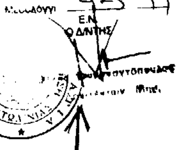
E_1 (Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α)	2037,02 μ2
E_2 (Η-Θ-Ο-Π-Η)	277,20 μ2
E_3 (Θ-Ι-Ν-Ξ-Θ)	623,79 μ2
E_4 (Ι-Κ-Λ-Μ-Ι)	443,42 μ2
$Δ_1$ (Ζ-Ε-Ε΄-Ζ΄)	112,13 μ2
$Δ_2$ (Ε-Δ-Δ΄-Ε΄)	103,50 μ2
$Δ_3$ (Δ-Γ-Γ΄-Δ΄)	143,18 μ2
$ΑΖ_1$ (Η-Θ-Θ΄-Η΄)	50,70 μ2
$ΑΖ_2$ (Θ-Ι-Ι΄-Θ΄)	59,15 μ2
$ΑΖ_3$ (Ι-Κ-Κ΄-Ι΄)	89,70 μ2
Συνολικό Εμβαδόν	3993,00 μ2

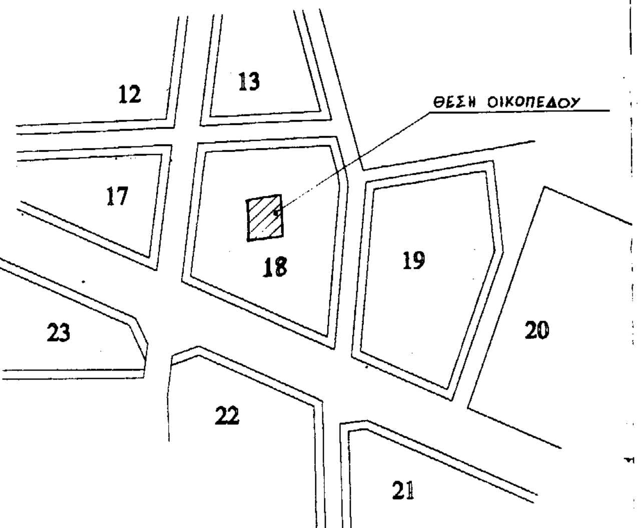


ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Ελάχιστο Πρόσωπο	15,00 μ
Ελάχιστο Εμβαδόν	400,00 μ2
Συντελεστής Δόμησης	70 %
Συντελεστής Κάλυψης	0,8
Επιτρεπόμενο Ύψος	10,00 μ
Ελάχιστη Απόσταση από τα όρια	2,50 μ







ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 43 %

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ **ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΗΛΙΑΔΗΣ** **ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.** **Ι. ΣΤΑΙΚΟΥ 2 - ΤΗΛ. 56175** Το παρόν Τοπογραφικό συνοδεύει το υπ' αρ. 1/10-3-99 έγγραφο του Πολεοδομικού Γρ. Αγρινίου Αγρίνιο 10-3-1999 ΕΘΕΩΡΗΘΗ Αγρίνιο 10-5-1999
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ : ΖΩΝΑΡΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΟΥΛΑ
ΕΡΓΟ :
ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ : Ν. ΑΒΩΡΑΝΗ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΗΛΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : **ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΦΡΑΓΙΔΑ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ : ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΣ 1999

Αριθ. 524 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παναγίτσας, Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 14.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 30/96 (ΦΕΚ 21Α/96) «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτ/σης».

2. Την αριθμ. 101/97 (ΦΕΚ 1261/Β/97) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210/Α).

5. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71 (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).

6. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/86 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

7. Την απόφαση Νομάρχη Πέλλας με αριθμ. 3201/5.6.86 (ΦΕΚ 744/Δ/8.9.86) με την οποία καθορίσθηκαν τα όρια του οικισμού Παναγίτσας.

8. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Βεγορίτιδας με αριθμ. 19/99.

9. Τις πράξεις γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθμ. 36/98 και 5/99, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Παναγίτσας Δήμου Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 14 με την δημιουργία των Ο.Τ. 14α-14β-14γ και πεζοδρόμων μεταξύ των Ο.Τ. 14α - 14β και 14γ, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν.Α. Πέλλας, με την από 3.5.99 πράξη του ένα χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από την ημέρα δημοσίευσής της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 3 Μαΐου 1999

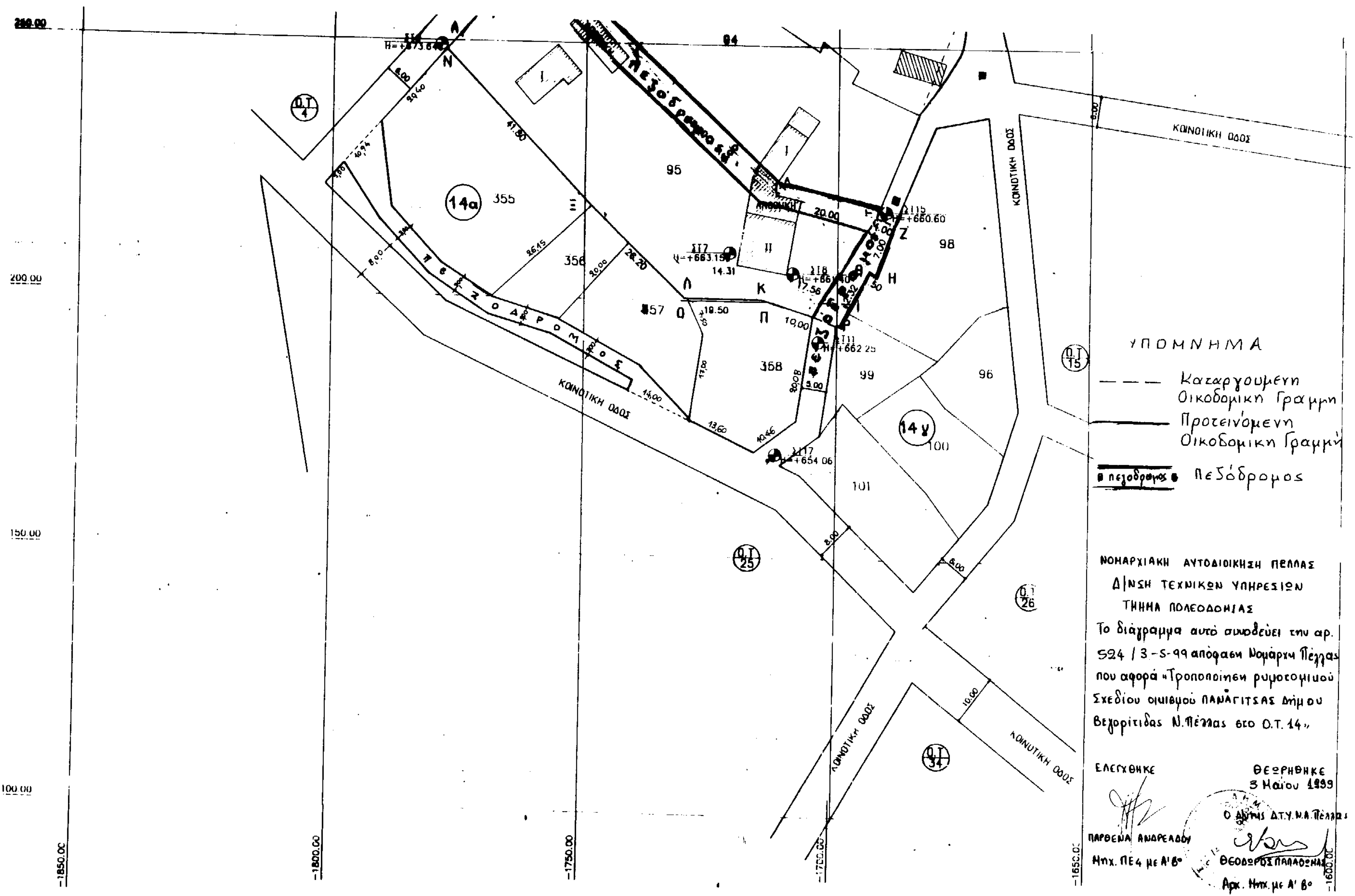
Ο Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΕΤΣΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΕΛΛΑΣ
ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ - ΔΗΜΟΥ ΒΕΓΟΡΙΤΙΔΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ Ο.Τ. -14
Κλιμ. 1:500

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Ο.Τ. 6
Ο.Τ. 13
Ο.Τ. 14
92
93
94
146
400.00
350.00
300.00
250.00
8.00
5.00
13,60
25.70
28.80
Α
Β
Ν
Η=+573.64


ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Καταργούμενη Οικοδομική Γραμμή
Προτεινόμενη Οικοδομική Γραμμή
Πεζόδρομος
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Το διάγραμμα αυτό συνοδεύει την αρ. 524/3-5-99 απόφαση Νομάρχη Πέλλας
που αφορά «Τροποποίηση ρυμοτομικού
Σχεδίου οικισμού ΠΑΝΑΓΙΤΣΑΣ Δήμου
Βεγορίτιδας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 14»
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΠΑΡΘΕΝΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ
Ηπχ. ΠΕ4 με Α' β°
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
3 Μαΐου 1999
Ο Δ/ντής Δ.Τ.Υ. Ν.Α. Πέλλας
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΠΑΛΑΙΟΖΗΝΑΣ
Αρχ. Μηχ. με Α' β°
ΚΟΙΝΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
Πεζόδρομος
14α
14γ
Ο.Τ. 4
Ο.Τ. 15
Ο.Τ. 25
Ο.Τ. 26
Ο.Τ. 34

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(4)

Ειδοποίηση για την κατάθεση αποζημίωσης από αναγκαστική απαλλοτρίωση στην Παραλία - Πιερίας.

Ο Κων/νος Παύλου Γραμματόπουλος, κάτοικος Κατερίνης, ανακοινώνει στο Δήμο Παραλίας - Ν. Πιερίας, ότι μετά τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης σε 15.000 δρχ. το τ.μ. με την με αριθμό 222/1998 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κατερίνης, το συνολικό ποσό της αποζημίωσης των 418.000 δρχ. για το εδαφικό τμήμα των 27,87 τ.μ. της Κοινότητας Παραλίας (νυν Δημοτικού Διαμερίσματος Παραλίας του Δήμου Παραλίας Ν. Πιερίας), στην οδό Γεργάκη Ολυμπίου, που απαλλοτριώθηκε αναγκαστικά, για την εφαρμογή του σχεδίου της παραπάνω κοινότητας και προσκυρώθηκε στην ιδιοκτησία μου με τον αριθμό 6, με την πράξη 5.21.1/11/1980 του Πολεοδομικού Γραφείου Κατερίνης, έχει κατατεθεί στο Γραφείο Παρακαταθηκών Β΄ ΔΟΥ Κατερίνης και έχει εκδοθεί με το με αριθμό 014618/27.4.1999 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης.

(Αριθ. διπλ. εισπρ. ΔΟΥ Κατερίνης 8388805/5.5.1999).

Κατερίνη, 6 Μαΐου 1999

Ο Πληρεξούσιος Δικηγόρος
Σ. ΜΠΕΛΛΗΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ